



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»**

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 4 по ул. Чернокурова  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

10.01.2019 г.

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1960  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 3  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( этажа) нет  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 1872 куб.м.  
1.6 Общая площадь 447,1 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 447,1 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 12  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит	Перекосы,глубокие трещины в цоколе	капремонт	%	100
цоколь	удовлетворит	физ. износ, ,глубокие трещины в цоколе	капремонт	кв. м	55
Стены наружные	удовлетворит	Осадочные трещины, выпучивание			
Стены внутренние	удовлетворит	физ. износ			
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит	физ. износ	капремонт	%	100
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	6
Внутренний водосток					

Перекрытия	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт необходима замена чердачного перекрытия		
Забор					
Полы	удовлетворит	физ. износ	капремонт	%	100
Перегородки	удовлетворит	физ. износ			
Крыша		физ. износ	Кап.ремонт	кв.м.	270
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	капремонт	%	100
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	12
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	24
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**Члены комиссии:**

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 67000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)